

Retos de la nueva normativa para el desarrollo económico y urbanístico en la Comunidad de Madrid



CONTEXTO GENERAL

Madrid, región capital

Una región fuerte y sólida al servicio de los madrileños y de España

- Primera economía nacional
- Una región de contrastes
- Un tiempo de retos
- La gran oportunidad de la Comunidad de Madrid

Una oportunidad histórica para definir el Madrid del futuro



01 URBANISMO

POR UN URBANISMO AGIL, DINAMICO Y EQUILIBRADO



CONTEXTO GENERAL

Plan normativo para afrontar el Madrid del futuro

Una Ordenación del Territorio equilibrada y un urbanismo inteligente

- Ley 3/2024 de medidas urbanísticas para la promoción de vivienda protegida
- Ley 7/2024 de medidas para un desarrollo equilibrado en materia de medio ambiente y ordenación del territorio.
- La nueva Ley de ordenación del territorio y urbanismo



GRUPO PEM

36 MUNICIPIOS PARTICIPARON
25 MANIFESTARON INTERÉS FINALMENTE EN
ABORDAR EL PEM
12 VAN A EMPEZAR EL PROCESO DE ELABORACION.
MADRID ESTÁ YA ELABORANDO SU PROPIO PEM





Nueva Ley de Ordenación del territorio y urbanismo

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO.
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E
INTERIOR

Puntos clave de la reforma:

- ✓ Modernización del marco normativo obsoleto
- ✓ Agilización de los plazos de tramitación
- ✓ Mayor flexibilidad en los instrumentos de planeamiento
- ✓ Adaptación a las necesidades demográficas actuales